

ELENCO DOCUMENTI MOD. 730 / UNICO 2019



V01_25.03.19

TUTTI I DOCUMENTI VANNO PRESENTATI IN ORIGINALE*

* **FOTOCOPIE, INDISPENSABILI PER DOCUMENTI IDENTITÀ, DOCUMENTI ORIGINALI IN CARTA CHIMICA, ATTI COMPRAVENDITA, MUTUO E CONTRATTI LOCAZIONE E IN GENERE PER ORIGINALI RILEGATI**

Chi si rivolge al CAF MCL per la prima volta deve esibire necessariamente il modello 730/2018 redditi 2017, oppure il modello REDDITI Persone Fisiche 2018 redditi 2017 e le eventuali dich. integrative. I lavoratori percettori nel 2018 di benefit e/o somme produttività anche il modello CU 2018

> **DATI PERSONALI:** **DOCUMENTO IDENTITÀ** per dichiarante e coniuge (copia C.I.), **TESSERA SANITARIA** anche per familiari fiscalmente a carico; **n° cellulare o fisso, indirizzo e-mail e di residenza** (eventuale data variazione 2018).

Per i familiari residenti all'estero di cittadini extracomunitari: oltre alla Tessera Sanitaria, la documentazione rilasciata dal proprio Consolato in Italia, tradotta e asseverata dal Prefetto competente territorialmente, e/o la documentazione, tradotta e certificata come conforme all'originale dal Consolato italiano presente nel paese di origine; oppure documentazione con "Apostille" (paesi sottoscrittori convenzione Aja 1961).

> **DATI IDENTIFICATIVI DATORE LAVORO a Giugno / Luglio 2019:** (solo se diverso da quello indicato nella CU2019) Ragione Sociale, Codice Fiscale, Codice attività, indirizzo (preciso), indirizzo @mail, numero di telefono e di FAX.

> **TERRENI E/O FABBRICATI:** le visure catastali (se non già esibite) per quelli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale; eventuali notifiche per variazioni dati di rendita ricevute dal Catasto e gli atti di acquisto/donazione/successione per le variazioni intervenute nel 2018. I contratti di locazione/sublocazione di tutte le tipologie con gli estremi di registrazione; per le locazioni brevi (durata inferiore 30gg) le relative CU2019 attestanti i corrispettivi percepiti e le ritenute operate. Per i contratti a Cedolare Secca sono necessari in aggiunta i Modelli 69/Siria/RLI e l'eventuale comunicazione all'inquilino; per gli acconti versati tramite F24, il relativo modello.

> **REDDITI:** **Certificazione Unica 2019** per i redditi da lavoro dipendente, pensione e assimilati (NASPI-Indennità di Mobilità-Cassa Integrazione, etc.) i compensi di lavoro autonomo occasionale e collaborazioni. **Dichiarazione Sostitutiva CU** per i redditi erogati dai privati a **Colf / Badanti**. **Modello CUPE** per i redditi da capitale. Per Redditi esteri da pensione/lavoro: i modelli certificativi (tradotti) e gli accrediti eseguiti. Per assegni ex coniuge: la sentenza.

> **SPESE MEDICHE:** (anche se già comunicati al S.T.S. - 730precompilato) Scontrini "parlanti" relativi all'acquisto di farmaci, medicinali (*inclusi gli alimenti per fini medici speciali, esclusi quelli destinati ai lattanti*), dispositivi medicali CE; ricevute, fatture, ticket per visite/esami/prestazioni specialistiche, l'acquisto di protesi e per cure termali anche la prescrizione. Per i ricoveri in istituto di cura/assistenza: la certificazione della quota di spesa sanitaria.

> **SPESE PER DISABILI E SOGGETTI NON AUTOSUFFICIENTI:** doc. attestante lo stato di invalidità (in tutti i casi), le ricevute, fatture per spese mediche, acquisto di strumenti e/o mezzi atti a favorire l'autosufficienza, l'integrazione e la mobilità della persona (inclusi i veicoli e i cani guida). Spese sostenute per l'assistenza personale (badanti) a soggetti non autosufficienti, il contratto dal quale risulti l'inquadramento e il documento attestante la spesa.

> **INTERESSI PASSIVI MUTUI per acquisto / costruzione / ristrutturazione abitazione principale:** atti di acquisto e mutuo con relative fatture del notaio, data residenza e fatture per lavori di costruzione/ristrutturazione. Sono necessari anche i titoli abilitativi (DIA/SCIA/ecc.) e le comunicazioni data inizio lavori, data fine lavori, data residenza.

> **SPESE ISTRUZIONE:** **iscrizione e frequenza di asili nido, scuole materna, primaria e secondaria, università (anche estere) pubbliche e private, specializzazioni post-universitarie, locazione studenti fuori sede:** ricevute e/o bollettini versati nel 2018 per iscrizione/frequenza (inclusi i servizi pasti e pre-scuola). Università privata: la spesa è da rapportare agli importi definiti con Decreto MIUR per l'Università pubblica, è necessaria l'indicazione della corrispondente Area/Classe/Corso Laurea. Per le locazioni, esibire copia contratto registrato e ricevute canoni 2018. **Novità 730/2019 19:** Spese sostenute a favore di soggetti con D.S.A. (fino al termine degli studi secondari superiori).

> **SPESE PER ABBONAMENTO TRASPORTO PUBBLICO: (Novità 730/2019 19)**

Le ricevute pagamento e i titoli di viaggio attestanti l'abbonamento per trasporto pubblico ferroviario/stradale.

> **SPESE PRATICA ATTIVITÀ SPORTIVA ragazzi dai 5 a 18 anni:** spese di iscrizione a palestre, piscine, o attività gestite da Associazioni Sportive Dilettantistiche (intestate al genitore che ha sostenuto la spesa con dati figlio/a praticante).

> **SPESE INTERMEDIAZIONE E LEASING IMMOBILIARE:** fattura agenzia per acquisto prima casa (anche solo con preliminare registrato). Contratto Locazione Finanziaria per immobile acquistato o da costruire, da adibire ad abitazione principale e importo canoni corrisposti nel 2018 o prezzo di riscatto (se già corrisposto).

> **ALTRI ONERI DETRAIBILI:** spese veterinarie; spese funebri, assicurazioni vita/infortuni/non autosufficienza/tutela disabili gravi, spese interpretariato sordi, contributi riscatto laurea familiari a carico (inoccupati).

> **EROGAZIONI LIBERALI:** Bollettini postali, bonifici bancari per Onlus, Aps, Ong, Icsc, AsD, istituti scolastici, ecc.

> **ASSEGNO PERIODICO AL CONIUGE legalmente separato:** COPIA SENTENZA, codice fiscale ex coniuge e ricevute versamenti periodici (bonifici mensili).

> **ALTRI ONERI DEDUCIBILI:** INAIL casalinghe, contributi previdenziali obbligatori e volontari, contributi addetti servizi domestici, erogazioni liberali al clero, contributi ai fondi integrativi il S.S.N., contributi casse di assistenza sanitaria (solo pensionati), contributi obbligatori consorzi di bonifica, previdenza complementare (anche dei familiari a carico).

> **SPESE RECUPERO EDILIZIO - MISURE ANTISISMICHE - BONUS VERDE (Novità 730/2019 19):** dati catastali immobile e titolo detenzione; **data inizio lavori**, fatture e bonifici, altra documentazione eventualmente necessaria (titoli abilitativi COMUNE, notifica preliminare ASL, per lavori iniziati prima del 31/12/2010 copia raccomandata centro di Pescara, l'asseverazione per gli interventi antisismici). Per gli interventi di sistemazione di aree a verde anche i pagamenti con assegni/carte di credito-debito/bancomat. **Novità 730/2019 19:** Comunicazione ENEA per gli interventi finalizzati al risparmio energetico.

> **SPESE ARREDO IMMOBILE / ELETTRODOMESTICI** (destinati all'immobile oggetto dei lavori): fatture e bonifici o scontrini per i pagamenti con bancomat/carta di credito per l'acquisto di mobili/elettrodomestici. **Novità 730/2019 19:** Comunicazione ENEA per i soli elettrodomestici.

> **DETRAZIONE 50% IVA PER ACQUISTO UNITÀ RESIDENZIALI CLASSE ENERGETICA A O B:** copia atto di acquisto e ricevuta versamento IVA.

> **SPESE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:** dati catastali immobile e titolo detenzione, documentazione ENEA (**allegati A/E/F** in funzione tipo intervento) ricevuta telematica di presentazione (CPID), fatture, bonifici, attestato certificazione energetica, asseverazione tecnico abilitato o documentazione tecnica di prodotto ove previsto.

> **DETRAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO ABITAZIONE PRINCIPALE (INQUILINI):** contratto con ricevuta/ricevute imposta di registro che copra l'anno 2018 (non necessarie se il contratto è stato registrato in origine aderendo al regime di Cedolare Secca), copia comunicazione (raccomandata) ricevuta dalla proprietà in caso il passaggio al regime di cedolare sia avvenuto successivamente; **per trasferimento residenza per motivi di lavoro**, contratto registrato, attestazione che l'immobile è adibito ad abitazione principale e qualifica di lavoratore dipendente (copia contratto ovvero CU).

> **CREDITO IMPOSTA PRIMA CASA:** Atto acquisto primo immobile e vendita (se già intervenuta), atto acquisto secondo immobile con specifica indicazione requisito prima casa e volontà di avvalersi del credito in dichiarazione; modelli F24 in caso di compensazioni già effettuate.

> **ACCONTI/ECCELENZE:** CU2019, 730/2018 (dipendenti senza sostituto), modelli F24 (per versamenti diretti e/o compensazioni), dichiarazione Sostituto d'Imposta in caso di mancata erogazione del credito indicato nel 730/2018 / modelli RedditiPF2018, Comunicazioni AdE.

Si rammenta che sono da documentare anche gli immobili e le attività finanziarie detenute all'estero.

Per info ed Appuntamenti:

Tel. 030/49492 - Mail per info: caf@mclbrescia.it - Mail per appuntamenti: app730@mclbrescia.it
Web: www.mclbrescia.it con modulo on line richiesta appuntamenti. (Disponibile per alcune sedi)

